

Stadt Marlow  
Der Bürgermeister  
Am Markt 1  
18337 Marlow

## Amtliche Bekanntmachung

Nr. I/10-0002-23

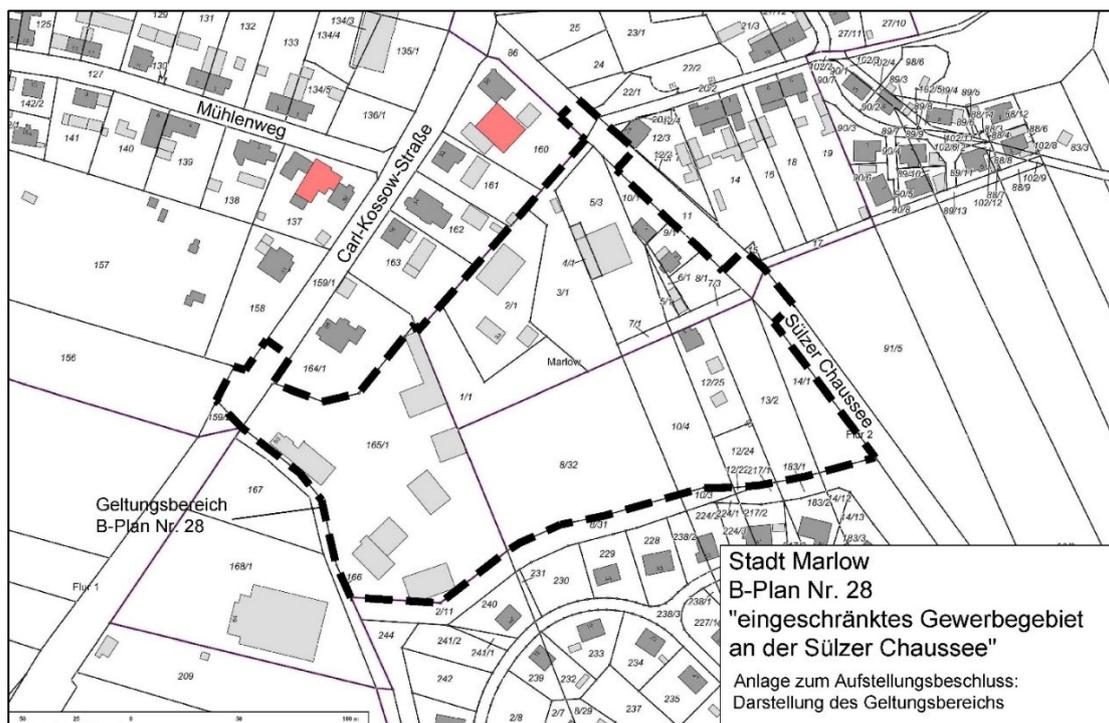
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 28 „Eingeschränktes Gewerbegebiet an der Sülzer Chaussee“

**Hier:** Bekanntmachung über die Aufstellung im Regelverfahren mit integrierter Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Die Stadtvertretung hat auf ihrer Sitzung am 29.06.2022 beschlossen, auf der Fläche östlich der Carl-Kossow-Straße, westlich der Sülzer Chaussee und nördlich der Wohnbebauung „Gallbrook“ den Bebauungsplan Nr. 28 „Eingeschränktes Gewerbegebiet an der Sülzer Chaussee“ aufzustellen. Das Plangebiet wird örtlich begrenzt:

im Nordosten:	durch die Sülzer Chaussee,
im Süden:	durch die Wohnbebauung Gallbrook,
im Südwesten:	durch den Fahrenhauer Weg und das Gelände des NETTO-Marktes,
im Westen:	durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Wohnbebauung Carl-Kossow-Straße 50 bis 58.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 8/32, 10/4, 12/24, 12/25, 13/2, 14/1, 86/2 (teilweise) der Flur 2, 159/1 (teilweise) und 165/1 der Flur 6 und 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 5/3, 6/1, 7/1, 7/3, 8/1, 9/1, 10/1, 11 (teilweise) und 86 (teilweise) der Flur 7 Gemarkung Marlow und hat eine Größe von ca. 3,1 ha.



Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 sollen die Möglichkeiten und Grenzen der gewerblichen Entwicklung in Anbetracht der umliegenden Wohnbebauung aufgezeigt werden. Hierbei wird die bereits absehbare Begrenzung der Schallemissionen zu einer eingeschränkten gewerblichen Nutzung führen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 erfolgt im Regelverfahren mit integrierter Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

**Der Beschluss zur Aufstellung des B-Plans Nr. 28 „Eingeschränktes Gewerbegebiet an der Sülzer Chaussee“ wird hiermit bekannt gemacht.**

Marlow, d. 16.01.2023

gez. Norbert Schöler                      (Siegel)  
Bürgermeister

Diese Amtliche Bekanntmachung vom 16.01.2023 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 24.01.2023, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 16.01.2023.