Stadt Marlow
Der Bürgermeister
Am Markt 1
18337 Marlow

Öffentliche Bekanntmachung

Betreff: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "AGRI-PV-Anlage Jahnkendorf"**

Hier: **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtvertretung Marlow hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 26.02.2025 beschlossen, für den Bereich westlich und östlich der Landesstraße L 181 mit einer Größe von etwa 60 ha und die dazu einbezogenen Flurstücke 2, 9, 11, 12 sowie 13, Flur 11, Gemarkung Jahnkendorf den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 „Agri-PV-Anlage Jahnkendorf“ aufzustellen.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Süden durch vorhandene Bebauung in der Ortslage Jahnkendorf und landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Westen durch landwirtschaftlich genutzte Flächen

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage (Agri-PV) nach den Vorgaben der DIN SPEC 91434 als Grundlage einer kombinierten Nutzung ein und derselben Landfläche für die landwirtschaftliche Produktion als Hauptnutzung und für die Stromproduktion als Sekundärnutzung geschaffen werden.

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden nach den Vorschriften des BauGB durchgeführt.

Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

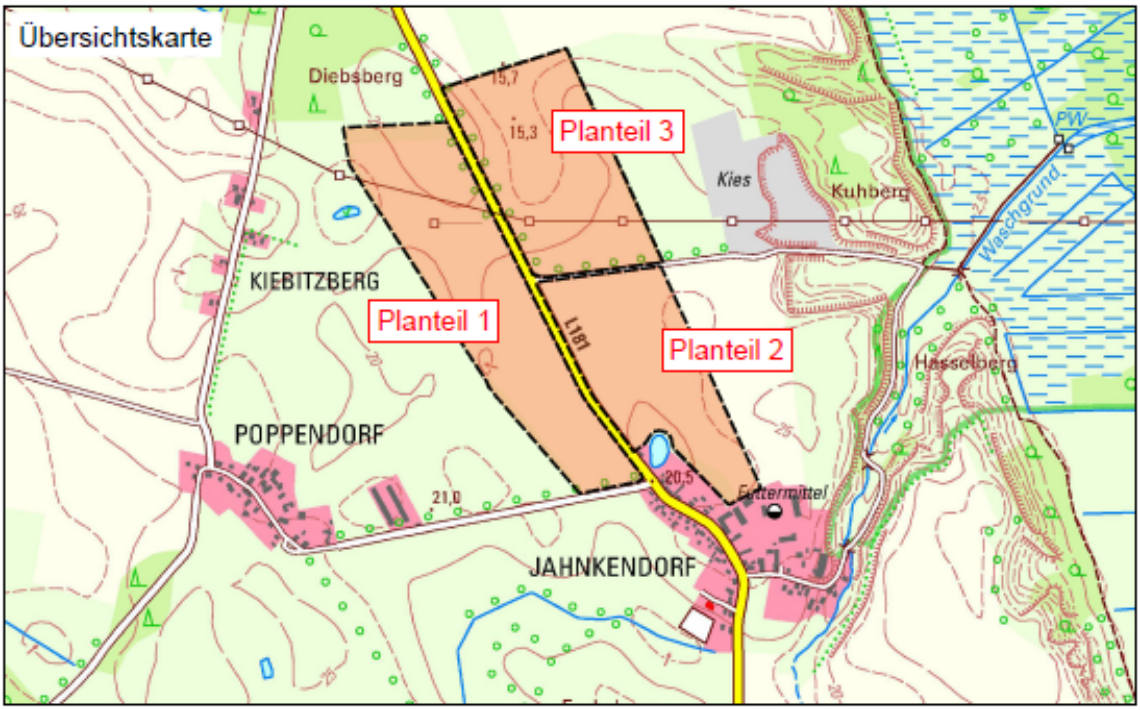
Marlow, den 10.03.2025

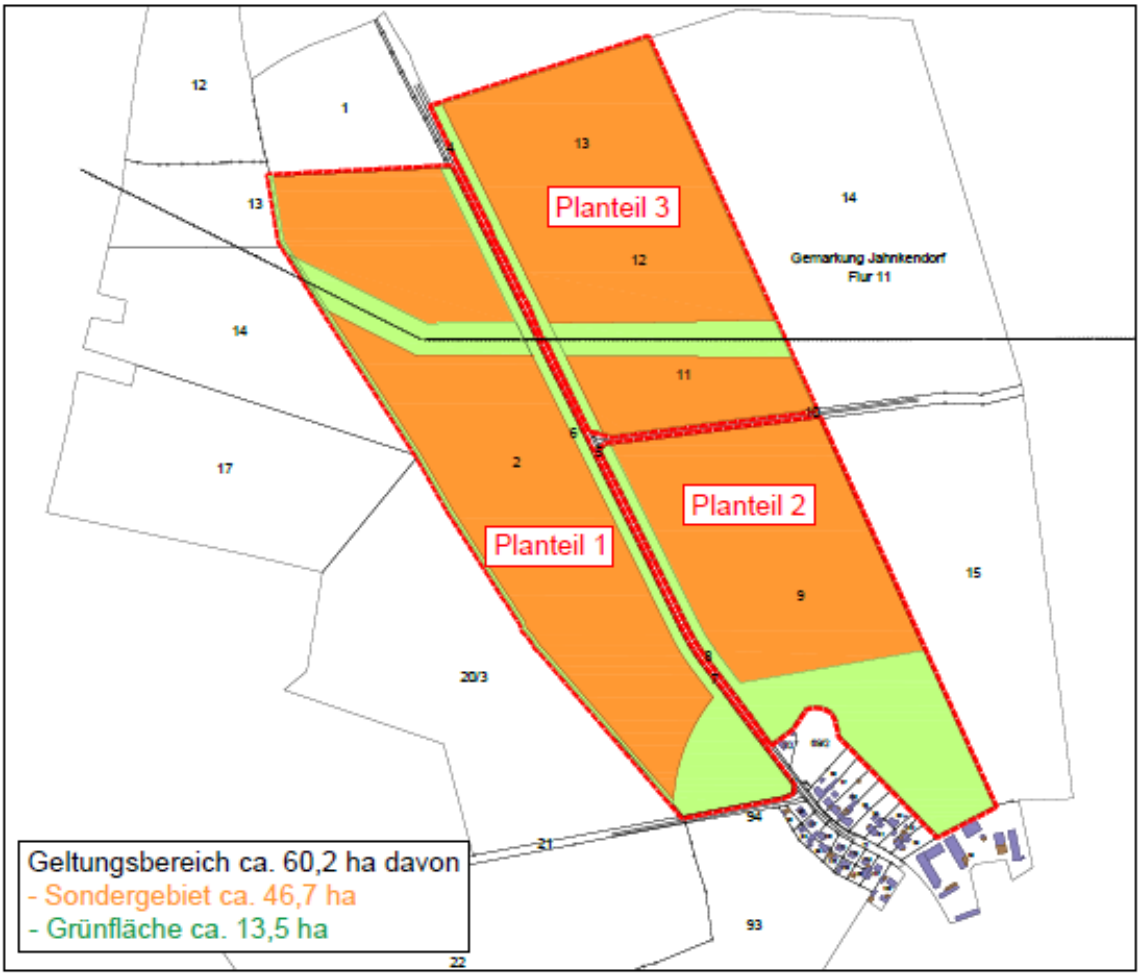
gez. Anja Gabriel
1. Stellvertreterin des Bürgermeisters

Vermerk:

Diese Öffentliche Bekanntmachung wurde gemäß § 11 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 18.03.2025, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 10.03.2025.

gez. Anja Gabriel
1.Stellvertreterin des Bürgermeisters





vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14
"AGRI-PV-Anlage Jahnkendorf"

Ausgrenzung